

PRIJEDLOG

Temeljem članka 10. i članka 30. stavka 2. Zakona o Vladi Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 101/98, 15/00, 117/01, 193/03, 30/04 i 77/09), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj _____ donijela

ODLUKU

o utvrđivanju početne cijene za prodaju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske

I.

Za nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske koje se prodaju putem javnog natječaja, početnu cijenu utvrđuje stručna radna skupina koju imenuje Povjerenstvo za imovinu Vlade Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) na temelju nalaza ovlaštenog sudskog vještaka.

Ovlašteni sudski vještak je dužan procjenu stvarne vrijednosti nekretnine izraditi u skladu s pravilima struke uzimajući u obzir naročito lokaciju, stvarno stanje nekretnine, uporabnu vrijednost nekretnine, mogućnost gradnje, nadogradnje, prenamjene, te mogućnost zadržavanja nekretnine u prostoru i sl.

II.

Ukoliko na objavljeni natječaj ne pristigne ni jedna ponuda, postupak natječaja se ponavlja nakon proteka 15 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda. Na ponovljenim natječajima nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske mogu se prodavati po umanjenoj cijeni s tim da umanjenje može iznositi najviše do 50 %.

Odluku o visini umanjenja cijene donosi Povjerenstvo.

Ukoliko na objavljenom natječaju ima ponuda koje su ispod početne cijene u ponovljenom natječaju, početna će se cijena utvrditi ponderiranjem cijena pristiglih na javnom natječaju.

III.

Odluku o odabiru sudskih vještaka – procjenitelja nakon provedenog javnog natječaja u kojem se utvrđuju reference na temelju dosadašnjih procjena i cijene izrade procjena, donosi Povjerenstvo. Na natječaj se mogu javiti samo sudski vještaci – procjenitelji sa službene liste stalnih sudskih vještaka.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja

KLASA:
URBROJ:

PREDSJEDNICA

Jadranka Kosor, dipl. iur.